

Hôtel bureau dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1234647** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un hôtel situé dans un secteur touristique.

Sur une surface commerciale de 280 m2, cet établissement climatisé est en parfait état et aux normes. Salle petit déjeuner avec une vingtaine de places assises.

Un employé à reprendre.

Un mois de fermeture en hiver.

Le plus de cette affaire, aucun travaux à prévoir.

Commerce idéal pour un couple de professionnels souhaitant avoir un établissement à taille humaine.

Vente des murs et fonds indissociables en parts sociales de 700.682 € FAI TTC (montant réparti comme suit ; fonds vendu en parts sociales de 611.219 € FAI TTC et les murs également en parts sociales de 89.463 € FAI TTC).

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 320 m²

Points fort :

Matériel : Lave linge, literie, logiciel de gestion, congélateur, standard téléphonique, TV, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	237 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **582 209 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.