

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1234624 postée le 08/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Cette affaire avec terrasse profite d'un bel emplacement, avec stationnement aisé, au cœur d'une commune rurale à 30 min de la mer.

Le local commercial est spacieux et ses agencements sont très récents.

Un grand logement et un terrain avec des dépendances complète l'affaire.

L'établissement est fermé 1,5 jour / semaine.

Les commissions sont de 62.000 Euros et l'EBC ressort à 104.000 Euros.

Les plus :

- Grand logement.
- Terrasse.
- Bail récent. Petit loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 6 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
178 000 €	160 000 €	
€	€	
103 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**