Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1234624** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Cette affaire avec terrasse profite d'un bel emplacement, avec stationnement aisé, au cœur d'une commune rurale à 30 min de la mer.

Le local commercial est spacieux et ses agencements sont très récents.

Un grand logement et un terrain avec des dépendances complète l'affaire.

L'établissement est fermé 1,5 jour / semaine.

Les commissions sont de 62.000 Euros et l'EBE ressort à 104.000 Euros.

Les plus :

- Grand logement.

- Terrasse.

- Bail récent. Petit loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
178 000 €	160 000 €	172 000 €
€	€	€
103 000 €	91 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.