

## Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1234622** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Cet établissement accueillera les clients sur une jolie place ombragée offrant la possibilité de déguster une savoureuse et généreuse cuisine du sud.

Située en centre-ville, c'est une affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le bail est récent et le loyer est très modéré au vue de l'emplacement.

Belle capacité en salle et en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 18 474 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	234 000 €
EBE en 2023	66 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>152 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**