

## Loto, tabac, presse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1234613** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Charente-Maritime, à vendre à 30 minutes de la côte, tabac, presse, loto très bien agencé.

Idéal pour un couple.

Pas de personnel à reprendre.

1,5 jour de fermeture hebdomadaire avec pause méridienne.

Un logement de 4 chambres attenant avec entrée séparée et jardin complète ce bien.

Plus de 140 KEuros de commissions pour un (logement compris).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 217 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
301 000 €	299 000 €	
€	€	
136 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **410 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**