Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé 70 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1234608** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Bar - brasserie - Isère.

Établissement emblématique de la ville.

En place depuis 42 ans dans une jolie bâtisse du début XXème, avec une atmosphère art déco. Sur la grande place centrale. Grand parking.

Affaire familiale.

70 couverts intérieurs. 70 couverts extérieurs.

Possibilité de reprendre les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	493 000 €
EBE en 2023	122 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**396 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**4 900 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.