

Restaurant, Traiteur 24 couverts avec terrasse, La Trinité (06340)

Annnonce **C1234605** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant / traiteur à vendre à Drap, Alpes-Maritimes.

Une occasion pour un couple de restaurateurs ou des associé(e)s cherchant à investir dans un établissement prêt à l'emploi, à un prix attractif.

Rénové en 2019, ce restaurant propose un service de restauration le midi, du lundi au vendredi, avec une capacité de 24 couverts (salle et terrasses incluses).

Situé dans un lieu stratégique, il jouit d'une réputation solide.

Panier moyen pour la vente à emporter : 10 Euros TTC et 18 Euros TTC pour la restauration sur place. Diverses formules disponibles, avec un plat du jour à environ 18 Euros.

Cuisine simple et rapide (pizzas, burgers, tacos, pâtes, viandes, etc).

Équipé d'un four à pizza et d'une extraction toiture bien entretenue. Climatisation installée.

Forte saisonnalité, avec un pic d'activité en été.

Plusieurs pistes d'amélioration déjà identifiées.

Affaire idéale pour un couple ou pour des professionnels de la restauration recherchant un établissement à un prix abordable "clés en mains".

- CA HT 2022 : 94 KEuros.

- EBE 30 KEuros.

- Prix de cession HAI : 80 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Loyer annuel : 7 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	90 000 €
EBE en 2022	31 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	80 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Trinité (06340), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Trinité : **10 556 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.