

## Chocolaterie et pâtisserie artisanale,, Nice (06000)

Annnonce **C1234603** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Chocolaterie et pâtisserie artisanale - Nice - Alpes-maritimes.

Situé sur un axe principal à Nice, ce commerce de 140 m2 propose des produits 100% artisanaux.

Tarifs compétitifs : Pâtisseries à 4,40 Euros TTC en moyenne, chocolats à 9,50 Euros TTC / 100 g pour un panier moyen de 5,5 Euros TTC.

Affaire "clés en mains", ce fonds de commerce offre de nombreux atouts : deux laboratoires séparés pour augmenter la capacité de production, du matériel bien entretenu, pas de leasing, une boutique lumineuse, 5 semaines de vacances annuelles.

Potentiel de croissance identifié important.

Mise en vente due à des soucis de santé de la gérante.

Opportunité idéale, sans reprise de personnel.

Bilan 2023 en cours, chiffres du dossier basés sur le précédent propriétaire.

Fonds vendu au montant des dettes.

Parfait pour un couple ou deux associé(e)s.

- CA 2021 : 140 KEuros.

- EBER : 60 KEuros.

- Prix : 100 KEuros.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 532 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	143 000 €
EBE en 2021	68 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**