Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 73 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1234597** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, dépôt de pain.

L'affaire est située dans une petite ville d'environ 12.000 habitants, dans un petit centre commercial ouvert avec coiffeur, cabinet d'assurance et centre médical.

La clientèle est essentiellement constituée d'habitués.

Cet établissement de 73 m2 a été entièrement rénové en 2020.

Le chiffre d'affaires se compose de 20% de commission tabac et 20% de jeux.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 5 352 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
217 000 €	230 000 €	
€	€	
109 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.