

## Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 73 m2 dans l'Aude (11)

Annnonce **C1234597** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend fonds de commerce tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, dépôt de pain.

L'affaire est située dans une petite ville d'environ 12.000 habitants, dans un petit centre commercial ouvert avec coiffeur, cabinet d'assurance et centre médical.

La clientèle est essentiellement constituée d'habitues.

Cet établissement de 73 m2 a été entièrement rénové en 2020.

Le chiffre d'affaires se compose de 20% de commission tabac et 20% de jeux.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 352 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	217 000 €
EBE en 2023	109 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**