Restaurant 48 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1234593** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel stratégiquement situé en centre-ville et bénéficiant d'une large terrasse abritée pouvant accueillir jusqu'à 48 couverts.

Entièrement refait en 2021 dans un style bistrot, cet établissement constitue un lieu privilégié pour les habitués qui souhaitent profiter de bons plats faits maison et d'une ambiance chaleureuse.

Loyer inférieur à 3 % du CA 2022.

Congés annuels : 5 semaines avec fermeture.

Affaire idéale pour un couple de professionnels aidé par l'équipe en place.

- Prix, les honoraires inclus : 242 KEuros.

- CA 2022 : 405 KEuros.

- EBE : 88 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 020 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
404 000 €	361 000 €	
€	€	
88 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	7 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.