

## Restaurant 48 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1234593** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel stratégiquement situé en centre-ville et bénéficiant d'une large terrasse abritée pouvant accueillir jusqu'à 48 couverts.

Entièrement refait en 2021 dans un style bistrot, cet établissement constitue un lieu privilégié pour les habitués qui souhaitent profiter de bons plats faits maison et d'une ambiance chaleureuse.

Loyer inférieur à 3 % du CA 2022.

Congés annuels : 5 semaines avec fermeture.

Affaire idéale pour un couple de professionnels aidé par l'équipe en place.

- Prix, les honoraires inclus : 242 KEuros.

- CA 2022 : 405 KEuros.

- EBE : 88 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	404 000 €
EBE en 2022	88 000 €
Nb pers. en 2022	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>242 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>97 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**