

## Épicerie / multi-activités dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1234592 postée le 08/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Cet authentique commerce de proximité multi-services idéalement situé sur l'axe très passant d'un village dynamique et charmant des Landes Lot-et-garonnaises, dispose d'une excellente visibilité avec stationnement important et gratuit, d'un agencement récent et fonctionnel. Il bénéficie également d'une belle affluence touristique en été. En sus du commerce en rez-de-chaussée, le bâtiment comprend deux appartements locatifs indépendants, procurant un revenu brut de 10 KEuros / an.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone de revitalisation rurale.

Affaire idéale pour une personne aidée par l'employée déjà en place.

- Prix des murs et du fonds de commerce indissociables : 370 600 Euros, les honoraires inclus.
- CA 2022 : 413 KEuros.
- EBE : 63 KEuros.

**Surface commerciale :** 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 148 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
413 000 €	380 000 €	365 000 €
€	€	€
63 000 €	51 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement de région
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **99 900 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **227 600 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**