Épicerie / multi-activités dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1234592** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Cet authentique commerce de proximité multi-services idéalement situé sur l'axe très passant d'un village dynamique et charmant des Landes Lot-et-garonnaises, dispose d'une excellente visibilité avec stationnement important et gratuit, d'un agencement récent et fonctionnel. Il bénéficie également d'une belle affluence touristique en été. En sus du commerce en rez-de-chaussée, le bâtiment comprend deux appartements locatifs indépendants, procurant un revenu brut de 10 KEuros / an.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone de revitalisation rurale.

Affaire idéale pour une personne aidée par l'employée déjà en place.

- Prix des murs et du fonds de commerce indissociables : 370 600 Euros, les honoraires inclus.

- CA 2022 : 413 KEuros.

- EBE : 63 KEuros.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
413 000 €	380 000 €	365 000 €
€	€	€
63 000 €	51 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**99 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**227 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.