

Boulangerie, Occitanie, avec un logement, dans le Gers (32)

Annonce **C1234588** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe principal passant d'une charmante et dynamique commune du Gers (32), qui bénéficie d'un parking proche de stationnement facile.

Avec une surface totale de plus de 200 m², l'affaire dispose d'un joli magasin d'environ 45 m² refait en 2022, d'un grand fournil bien équipé et d'un beau laboratoire fonctionnel pour travailler.

Des investissements récents d'environ 60 k€ ont également été réalisés sur du matériel, il n'y a aucun investissement à prévoir.

Les gérants réalisent le chiffre tout magasin avec une vendeuse seulement et en étant fermés 3 semaines par an.

Vente des murs sur cette boulangerie, qui dispose également d'un logement refait à neuf avec une terrasse extérieure fort agréable.

Cette affaire offre encore un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	251 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **209 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.