

## Alimentation, Pizzeria, Tabac, Loto dans une zone commerciale,, Saint-Maixent-l'École (79400)

Annonce **C1234572** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Saint-Maixent-l'École (79400), dans une zone commerciale avec toutes commodités et nombreux parkings, à environ 15 minutes du centre de Niort et à 5 minutes de la sortie de l'autoroute, à vendre un fonds de commerce d'alimentation générale, tabac, loto, FDJ, pizzeria - multi- services.

Bel établissement avec agencement et matériel neuf ou récent (2020), d'une superficie d'environ 225 m2 entièrement sécurisé.

Fermeture hebdo le dimanche après-midi et lundi.

CA de 258 086 € + commission de 65 725 €.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	258 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**