

## Local commercial ou professionnel de 70 m2 au centre-ville de Poitiers (86)

Annonce **C1234571** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial ou professionnel de 70 m2.  
Situé au centre-ville de Poitiers (86).

Au rez-de-chaussée avec une surface de 70 m2 comprenant bureau, hall d'accueil et grand bureau et sanitaire sur un axe passager avec une belle visibilité.

Idéal pour activités libérales.

Bail commercial ou professionnel à créer sur la base d'un loyer mensuel de 1950 € HC/ HT.

10 € de charges mensuelles.

Un mois de DG demandés, taxe foncière et taxe sur les ordures ménagères à la charge du locataire.

Les honoraires de négociation : 3 510 € HT.

Les honoraires d'état des lieux : 141.05 € HT

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**