

Bar, Tabac, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une commune dynamique,, Rennes (35000)

Annonce C1234565 postée le 08/janvier/2024

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac - restaurant situé en Ille-et-Vilaine.

Cet établissement est situé à 20 minutes à l'Est de Rennes, dans une commune dynamique et en plein développement.

Le bar - restaurant fraîchement rénové, bénéficie d'une capacité de 60 places en salle ainsi qu'une belle terrasse privative, idéale pour des évènements. Nombreuses places de stationnement à proximité.

EBER 2023 : 75.000 €.

Possibilité de développement avec une ouverture le soir et/ou le week-end.

Vaste logement de fonction à l'étage.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 €
EBE en 2023	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **230 160 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.