

Restaurant 50 couverts avec terrasse près de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1234548** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant sur le secteur de La Baule-Pornichet en emplacement N°1.

Restaurant d'une surface totale de 115 m2 avec une cour de stockage privée.

Capacité de 50 places en intérieur et 30 places en terrasse.

Travaille actuellement en couple avec 1 cuisinier et une serveuse en CDI.

Ouvert du mercredi au dimanche midi plus 8 semaines de congés dans l'année.

Restaurant avec une déco soignée et une cuisine professionnelle équipée : Four mixte, hotte, cellule de refroidissement, tours réfrigérés, chambre froide.

Atout majeur sur cet établissement : Le faible, taxe foncière à la charge du bailleur.

CA : 550 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 167 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-----------|
| EBE | 145 000 € |
|-----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **482 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de **La Baule-Escoublac (44500)**, Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

