

Brasserie 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Flayosc (83780)

Annnonce **C1234546** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Var - Flayosc (83780) : Crédit vendeur pour un fonds de commerce d'une brasserie historique situé au cœur d'un village typique du Haut Var, canton de Draguignan.

Financement via crédit vendeur avec bouquet de 45 K€ et crédit vendeur sur 7 ans pour 190 K€ offre sous réserve d'acquisition des murs via prêt immobilier séparé pour 245 K€.

Emplacement N°1 en angle de place, au cœur du village (parking, transports et piétons). Zone de chalandise (3600 personnes à moins de 20 min à pied, pouvoir d'achat typologie de clientèle, âge selon rapport INSEE qui sera fourni sur demande), à proximité immédiate de tous commerces, transports, parking dans un village au charme unique et très prisé à la fois par la population locale et les résidents secondaires. Le village offre une attractivité unique avec ses commerces, ses associations, ses activités culturelles et de loisirs.

Surface au sol de 100 m² avec 60 m² de cave entièrement refaite, places assises à l'intérieur de 50, places assises à l'extérieur de 80 sur terrasse double exposition, façade 10 + 10 ml entièrement rénové, prêt à l'emploi, cuisine avec extraction en façade, dérogation aux normes PMR et diagnostics conformes.

- Chiffre d'affaires moyen sur 5 ans 250 K€.
- Marge brute moyenne sur 5 ans de 150 K€.
- EBE moyen sur 5 ans de 20 K€.
- Résultat net moyen sur 5 ans de 10 K€.

Cette affaire historique opérationnelle toute l'année est idéale pour un professionnel du métier, et 3 personnes (un cuisinier et 2 personnes au service). Elle offre de multiples possibilités de croissance.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Flayosc (83780), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Flayosc : 4 556 (**sos villages**)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.