

Restaurant 70 couverts avec terrasse proche de Caussade (82300)

Annnonce **C1234540** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Tarn et Garonne, proche de Caussade, Cahors et Montauban, dans la région du Quercy, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant exploité depuis plus de 10 ans.

Le repreneur pourra bénéficier d'un cadre champêtre, maison en pierre parfaitement rénové, parc, surface confortable de 410 m2 dont un appartement de fonction de 60 m2, grande terrasse, parking de grande capacité, cuisine fonctionnelle et bien équipée. Capacité couverts de 70 avec terrasse.

Fermeture 2 jours par semaine + 3 semaines.

CA supérieur à 200 K€.

Aucun personnel à reprendre.

Idéal pour un couple de restaurateur, et pour un nouveau projet.

Murs à la vente, indissociables.

Terrain d'environ 2800 m2 pouvant accueillir projet de gîte, piscine.

Opportunité d'un nouveau projet, retour à la nature, plaisir, patrimoine, revenus.

Prix du fonds de commerce : 49000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 410 m²

Éléments chiffrés :

CA 0 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **336 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Caussade (82300), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.