

## Bois, travail du bois, Menuiserie / Fermeture, 814 m2 dans une zone industrielle,, Nérac (47600)

Annonce **C1234461** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47), idéalement située au cœur d'une zone industrielle à Nérac (47600), à vendre un fonds de commerce de menuiserie a pignon sur la route de Bordeaux, D930 très fréquentée.

C'est la seule entreprise du secteur, spécialisée dans la fabrication d'escaliers en bois et métal et jouit d'une excellente réputation.

Cette entreprise dispose de plusieurs bâtiments, dont l'atelier de menuiserie, ses bureaux, sa salle d'exposition et de vernissage, d'un bâtiment dédié à la mécanique et d'un hangar de stockage de 600 m2 avec son pont roulant.

Les propriétaires souhaitent transmettre leur savoir-faire en matière de fabrication d'escaliers, l'entreprise peut également accueillir d'autres activités grâce à son équipement complet.

- Pour la partie bois : Tronçonneuse, déligneuse, dégauchisseuses, raboteuses 4 faces, 2 tenonneuses, 3 toupies, 2 tours, 1 scie à ruban, 1 scie à coupe, 1 dédoubleur scie à format, 2 ponceuses de chant, 1 ponceuse large bande, 1 ponceuse moulures, 1 compresseurs.

- Pour la partie fer : 1 tronçonneuse ruban, 1 tour, 1 perceuse colonne, 1 tank à poncer, 1 poste à souder semi-automatique. Le matériel annexe comprend un fourgon Renault master équipé pour la pose chantier, un élévateur, un tracteur et une remorque de 9 tonnes.

Le stock de bois est composé de frênes, de chênes et d'iroko.

Prix de 800 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 814 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 814 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	311 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **859 050 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nérac (47600), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Nérac : **7 780 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**