

## Epicerie, Alimentation dans le Jura (39)

Annonce **C1234434** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Reprise d'un magasin alimentaire de 100 m<sup>2</sup> situé dans une commune rurale de 1500 habitants au cœur du Jura (39) (petite saisonnalité touristique).

Localité : Au cœur du Jura.

Environnement : Rural.

État correct avec réserve, bureau et garage en annexe.

Frigos neufs.

Potentiel à développer notamment sur la partie Fruits et Légumes, coupe, etc (chiffre d'affaires actuel de 180 K€ annuel).

Commerces complémentaires.

Idéal pour un projet seul.

Apport souhaité de 20 K€.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Commerce bien placé dans le village.
- Clientèle locale et touristique.
- Nouvelle baisse du prix de cession

**Loyer annuel** : 8 500 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
180 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)

€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **35 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Profil rural.

### **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans le Jura, Franche-Comté**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### **Photos**

---

