Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant en emplacement N°1,, Pont-de-Larn (81660)

Annonce **C1234416** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Tarn, Pont-de-Larn (81660) : Dans un environnement particulièrement agréable du Tarn, à proximité immédiate de Mazamet, à vendre une belle affaire d'hôtellerie-restauration à taille humaine, offrant un cadre de vie privilégié et de réelles perspectives pour ses futurs exploitants.

Implantée au cœur d'un village agréable et paisible, cette affaire séduit par son environnement et son atmosphère chaleureuse.

L'établissement dispose de chambres agréables bénéficiant d'un équipement de qualité, d'une grand salle de restaurant pouvant accueillir 100 personnes. A l'extérieur, une belle terrasse ombragée d'une capacité de 30 places. Les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles. Réserves en sous-sol, toilette PMR.

L'exploitation, à dimension humaine, permet d'envisager une gestion en couple, avec une organisation maîtrisée et un équilibre particulièrement intéressant entre vie professionnelle et vie personnelle.

La présence d'un logement de fonction constitue un atout supplémentaire et permet aux exploitants de bénéficier d'une véritable qualité de vie sur place.

L'établissement constitue une opportunité particulièrement adaptée à un couple de professionnels recherchant une affaire à exploiter dans un cadre de vie privilégié.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	222 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 920 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pont-de-Larn (81660), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pont-de-Larn : **2 962 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos







