Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, Accessoire, 61 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1234375** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

Var Est - Magasin de prêt-à-porter féminin tendance créateur, et accessoires réalisant un et dégageant un EBE retraité de près de 60 000 Euros.

Belle boutique parfaitement agencée et idéalement située au cœur d'un ensemble commerçant, sur un axe principal pénétrant très fréquenté d'une grande ville dans des locaux récents, disposant de places de parking gratuites et d'une surface de plus de 60 m2.

Gestion optimisée d'un stock modéré grâce à des accords privilégiés avec des fournisseurs régionaux.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer annuel : 11 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
168 000 € (HT)	140 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
57 000 € (HT)	43 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.