

## Prêt-à-porter, Accessoire, 61 m<sup>2</sup> dans le Var (83)

Annonce C1234375 postée le 05/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Var Est - Magasin de prêt-à-porter féminin tendance créateur, et accessoires réalisant un et dégageant un EBE retraité de près de 60 000 Euros.

Belle boutique parfaitement agencée et idéalement située au cœur d'un ensemble commerçant, sur un axe principal pénétrant très fréquenté d'une grande ville dans des locaux récents, disposant de places de parking gratuites et d'une surface de plus de 60 m<sup>2</sup>.

Gestion optimisée d'un stock modéré grâce à des accords privilégiés avec des fournisseurs régionaux.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 61 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 700 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
168 000 € (HT)	140 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
57 000 € (HT)	43 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.