

Boulangerie - pâtisserie, en Seine-et-Marne (77)

Annnonce **C1234372** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

Boulangerie à vendre dans une commune de Seine-et-Marne (77), de 9 000 habitants au cœur de la Brie. Elle est située à coté d'un marché couvert qui à lieu le mercredi et le samedi de 8h à 13h toute l'année.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied sur une surface de 150 m², le matériel est récent et régulièrement entretenu.

Le bail 3.6.9 renouvelé en 2019 dispose d'un logement de 200 m² avec un parking et le loyer est de 1 980 €, taxe foncière comprise.

La surface de vente est de 40 m², la façade est récente et les conditions de travail sont agréables.

Idéale pour une première acquisition.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Éléments chiffrés :

CA	340 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.