

## Immeuble, local commercial avec extraction, dans le centre ville,, Montluel (01120)

Annonce **C1234356** postée le **05/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - centre de Montluel (01120) : Bel immeuble de 3 niveaux situé en plein centre-ville.

Immeuble acheté en 2015 en déficit foncier, refait à neuf de fond en comble ; gros et petits œuvres (électricité, plomberie, toiture, façade).

Immeuble composé de : 1 appartement T4 en duplex d'environ 90 m2 (utile carrez), 1 appartement T3 en duplex d'environ 65 m2 (utile carrez), 2 caves, 1 local commercial avec gaine d'extraction. Tout est loué.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montluel (01120), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montluel : **7 091 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**