

## Pizzeria uniquement en vente, emporter, Couëron (44220)

Annonce **C1234184** postée le **05/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria uniquement en vente à emporter idéalement situé en plein centre-ville de 5 200 habitants bénéficiant d'une clientèle locale et touristique de par sa proximité des bords de Loire prisés avec un grand parking.

Cette pizzeria a été réagencée avec du matériel récent et fonctionnel.

Idéal pour un couple, cette affaire n'a pas de personnel à reprendre et offre un potentiel de développement et une qualité de vie.

Fermée mardi et mercredi sauf en août et 5 semaines de congés par an.

Fermée tous les midis, les horaires d'ouvertures sont 18h-21h30 et jusqu'à 22h30 en été.

Bail récent avec un eau et ordures ménagères incluses.

**Loyer mensuel : 546 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	102 000 €
EBE en 2022	40 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **95 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Couëron (44220), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Couëron : **18 823 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.