

Bureaux / Locaux professionnels, 993 m2, Mérignac (33700)

Annonce C1234166 mise à jour le 30 décembre 2025

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Mérignac (33700), à proximité d'une rocade, clinique et des transports en communs, dans un immeuble de bureaux en r+3 classé ERP 4 - type W, U et PS, à vendre un plateau de bureaux d'une superficie de 993 m2 divisible à partir de 496,5 m2.

Les bureaux sont destinés à recevoir du public pour toutes activités de santé publics ou privés ainsi que pour toute activité de bureaux.

Prestations :

- Immeuble norme rt2012.
- Classement erp4 type w et u (effectif maxi 500 p).
- Bureaux livrés aménagés non cloisonnés.
- HSP de 2,70 m2 en étage et 3,20 m en rez de chaussée.
- Profondeur plateau de 19,70 m.
- Trame fenêtres : 90 (3/bureau) sur façade ouest et 135 (2/bureau) sur façade Est.
- Climatisation réversible VRV 3 tubes en faux plafond avec VMC double flux.
- Faux-plafonds dalles minérales avec éclairage pavés LED 600x600.
- Plinthes techniques périphériques équipées courant fort (courant faible à charge utilisateurs).
- Fibre optique.
- Sanitaires communs.
- 2 ascenseurs, escalier de secours à chaque pignon.

Parking sécurisé de 126 places soit :

- 49 places couvertes.
- 77 places extérieures parties communes intérieures regroupant : Hall d'entrée, cage d'escalier desservant les étages, 2 ascenseurs PMR, locaux techniques, SAS d'accès au parking couvert.
- Plancher technique à tous les étages bureaux livrés finis, prêts à cloisonner.

Livraison prévue : T1 - 2024.

Surface commerciale : 993 m²

Surface totale : 993 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 1 375 000 €

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.