

## Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75015)

Annonce **C1234155** postée le **05/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier avec de nombreux bureaux aux alentours.

Grande surface de 89 m2 dont 30 m2 de salle de restaurant (20 couverts) en plain-pied, très optimisable. Tout équipé avec matériel professionnel restauration, pâtisserie et viennoiserie, de nombreux frigos ainsi qu'une chambre froide négative. Affaire d'angle avec un linéaire de 15m très lumineux, et une terrasse permanente pouvant accueillir 22 couverts supplémentaires.

Un chiffre d'affaires à 110.000 € HT avec une ouverture uniquement les midis en semaines.

Loyer : 2310 € CC (pas de TVA).

Un fort potentiel à exploiter pour tout concept de petite restauration.

Affaire idéale pour un premier achat (urgence).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 134 €

#### Éléments chiffrés :

CA	110 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.