

## Local d'activité avec bureaux de 1002 m<sup>2</sup>, Tigery (91250)

Annonce **C1234108** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Une surface d'activité accompagnée de bureaux.

Descriptif :

RDC en activité : 250 m<sup>2</sup>.

R+1 bureaux : 250 m<sup>2</sup>.

Accessible PMR.

Porte sectionnelle 2,47 m x 2,93 m.

1 quai.

Accès poids lourds.

Site clos.

Chauffage par aérotherme gaz.

Charge au sol : 3 tonnes / m<sup>2</sup>.

Hauteur libre : 4 m.

Faux planchers techniques.

Faux plafonds.

Chauffage par convecteurs électriques dans les bureaux.

Revêtement de sol PVC.

Plinthes périphériques pour le câblage informatique.

Tarif :

- Loyer : 115 k€/ an HT HC.

- Charges : 13,99 k€/an HT.

- TF : 16,05 k€/ an.

- TB : 5,26 k€/ an.

**Surface commerciale** : 1 002 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 002 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 115 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Tigery (91250), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Tigery : **2 633 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**