

## Local commercial de 49 m<sup>2</sup> sur un axe de circulation avec stationnements, proximité, Rives (38)

Annonce C1234099 postée le 04/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Local commercial de 49 m<sup>2</sup> avec locataire en place.

Accès plain-pied.

Bien équiper et en bon état.

Vitrine.

sols carrelés.

Kitchenette salle de pause sanitaires privés.

Chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.

ADSL et fibre à proximité.

Rideau métallique.

Situé sur un axe de circulation avec stationnements à proximité.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 86 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 410 €

Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : Rives (38140), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Rives : 6 168 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.