

## Local, usage de laboratoire alimentaire d'environ 200 m<sup>2</sup>, Briscous (64240)

Annonce C1234030 postée le 04/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, Briscous (64240) : Situé au Pays Basque, à proximité de la sortie A64, à la location un local à usage de laboratoire alimentaire d'environ 200 m<sup>2</sup> comprenant 110 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 90 m<sup>2</sup> en mezzanine.

Le Local est entièrement équipé :

- D'une chambre froide positive, négative et sèche et entre 4 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup> chacune.
- D'une extraction, 380W, sol, murs et circulation aux normes alimentaires.
- D'une salle de fabrication (climatisée).
- D'un étage entièrement climatisé (bureaux, stockage, douche, sanitaires).

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Les honoraires de 15 % HT du loyer annuel HT sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.