

Restaurant 150 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1234028** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Cession d'un fonds de commerce de restauration jouissant d'un emplacement privilégié et premium sur l'Île d'Oléron avec sa vue remarquable au cœur d'une zone touristique prisée.

Vente pour cause de double activité.

La surface d'exploitation immense et le panorama de ce lieu offre des perspectives de développement du chiffre d'affaires des plus prometteuses.

Le restaurant d'une superficie exploitable pouvant aller jusqu'à plus de 350 m² possède un espace accueil avec 2 salles de restauration et de plusieurs terrasses avec vue remarquable. Capacité totale de plus de 150 couverts selon l'aménagement et le concept.

CA annuel à développer de plus de 650 K€ HT.

Fort potentiel de croissance à exploiter.

Affaire idéale représentant une opportunité pour un couple de professionnels de la restauration cherchant à s'installer.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **360 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.