

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV dans une zone dynamique,, Marseille (13008)

Annnonce **C1234023** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre le fonds de commerce d'un petit bar, tabac, loto, PMU Licence IV situé au milieu de tous commerces, à Marseille Sud.

Affaire tenue par un couple d'exploitants.

Local très propre, bien agencée, aucun travaux à prévoir, tout aux normes, pas de contrat brasseur.

Secteur très dynamique ; clientèle agréable.

Affaire fermée tous les soirs à 20h + tous les dimanches après-midi.

- CA total 2022 : 157 000 €.

- Commissions totales nettes 2022 : 85 500 €.

- EBE retraité 2022 : 86 000 €.

Petit appartement de 40 m<sup>2</sup>, compris dans le bail.

- Prix de vente net vendeur : 270 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 9 % TTC (7,5 % HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 774 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	157 000 €
EBE en 2022	86 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**