

## Local commercial , 60 m2 dans une zone touristique,, Bandol (83150)

Annonce **C1234022** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Bandol (83150) : Un local commercial de 60 m2 situé à proximité du port.

La disposition permet un agencement facile, son linéaire vitrine offre une belle visibilité et dispose d'une belle hauteur sous plafond.

Le local peut accueillir diverses activités, sauf malodorants - incommodants, professions libérales et toute activité liée à la restauration.

Possibilité d'exploiter une terrasse de 30 m2.

- Provisions sur charges de 50 €.
- Terrasse de 1200 € HT / an.
- Prix de vente net vendeur de 51.500 €.
- Prix de vente, les honoraires inclus de 59.000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, de 7.500 € TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bandol (83150), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Bandol : **8 523 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**