

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Biarritz (64200)

Annnonce **C1233963** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'une boutique en bon état sur Biarritz, centre-ville, proche mairie.

Linéaire vitrine attractif, 70 m2 environ de surface commerciale climatisée, comprenant WC, point d'eau et kitchenette ainsi qu'une réserve de 20 m2, environ en plus.

Nombreuses activités possibles hors restauration.

Loyer mensuel net : 1 500 €.

Taxe foncière : 1 112 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **144 040 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.