

Bureaux / Locaux professionnels, 34 m2 en plein centre d'une ville dynamique des Abymes (97139)

Annonce **C1233955** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Les Abymes (97139) : A louer un espace bureau idéal pour des entrepreneurs, au cœur d'une dynamique ville.

Un bureau conçu pour répondre aux exigences des professionnels modernes.

Caractéristiques du bien :

- Type d'usage : Bureau dédié à l'usage commercial ou profession libérale.
- Superficie : 34 m2.
- Accessibilité PMR : Oui (accès facile pour les personnes à mobilité réduite).
- Bail commerciale : Sécurité avec un bail de 3-6-9.

Les atouts du quartier :

- Un centre commercial à proximité, garantissant un flux régulier de clients et une visibilité accrue pour une activité.
- Commerces variés aux alentours pour répondre aux besoins quotidiens et ceux de la clientèle.
- Collège proche, apportant une vie de quartier dynamique.
- Arrêts de bus proches, assurant un accès facile pour le repreneur et les clients.
- Parking à proximité, facilitant le stationnement.

C'est une opportunité pour démarrer ou développer une activité dans l'un des secteurs les plus prisés de la Guadeloupe ; une localité en plein essor.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Les Abymes (97139), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Les Abymes : **58 606 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.