

Ameublement, Décoration, Accessoire, 800 m2 en France

Annnonce **C1233939** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

Magasin de décoration et d'ameublement tendance de 600 m2 dans un environnement commercial dynamique et disposant d'une importante zone de chalandise.

Affaire existant depuis 15 ans et disposant d'une base clients de plus 6000 SMS.

- Activité : Vente d'accessoires de décoration et de meubles tendances auprès d'une clientèle CSP+. L'enseigne permet de proposer des produits exclusifs et d'achats groupés pour bénéficier d'une gamme de produits tendances reconnus.

Les gérants actuels disposent également d'un réseau d'approvisionnement permettant de proposer des produits originaux et locaux.

Le fichier client actuel permet la communication SMS vers 6000 numéros.

- Emplacement : Zone commerciale offrant une excellente visibilité dans une ville dynamique. À proximité, il y a des grandes surfaces de l'équipement de la maison, etc. L'offre de restauration sur place est complète : pizzeria, burgers, etc. L'accès est facilité avec des transports en commun et voie express avec stationnement central aisé. Zone de chalandise dépassant le million d'habitants.

- Outil de travail : Magasin de 600 m2 et 200 m2 en réserve.

Équipe en place fiable et expérimentée avec 3 ans d'ancienneté en moyenne.

Les rôles des dirigeants sont clairement identifiés garantissant une efficacité opérationnelle optimale.

Les plus :

- En pleine croissance depuis 15 ans affaire solide disposant de capitaux propres conséquents.
- Emplacement dynamique, porteur et accessible avec du stationnement.
- Secteur d'activité en développement et positionnement qualitatif.
- Équipe en place opérationnelle.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 109 857 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 597 000 €	1 522 000 €	
€	€	
354 000 €	315 000 €	
€	€	
€	€	

5 €

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **346 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.