

Magasin de literie, dans le Lot et Garonne (47)

Annnonce **C1233931** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone commerciale et dynamique du Lot-et-Garonne, ce commerce de literie sous enseigne nationale bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale, un accès facile et un stationnement dédié pour sa clientèle d'habituels et de passage.

Le show-room a été entièrement refait en 2019.

Cette affaire implantée depuis plus de 20 ans et bénéficiant d'une solide réputation, est proposée pour une personne seule.

- Prix, les honoraires inclus : 70 KEuros.

- CA 2023 : 292 KEuros.

- EBE : 54 KEuros.

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 37 019 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	295 000 €
EBE en 2023	53 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.