

## Hôtel restaurant 3\* de 15 chambres avec terrasse dans l'Aude (11)

Annnonce **C1233927** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3\* situé dans une célèbre ville du département de l'Aude.

L'établissement allie l'ancien et l'élégance avec une touche de modernité.

Etablissement réputé pour sa cuisine et son hôtel de charme, entretenu régulièrement.

Environ 15 numéros, taux d'occupation 45% pour un prix moyen par chambre de 95 Euros. 60% des réservations se font en direct.

En moyenne, le restaurant sert 8.500 couverts par an. 4 menus à 27, 35, 39 et 43.

Le nombre de couvert disponible en salle est de 50 et 50 sur la terrasse.

L'actuel exploitant souhaite se consacrer à ses autres affaires.

Cet établissement est idéal pour un couple qui bénéficiera d'un logement de fonction sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 577 000 € |
| EBE en 2023      | 179 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 3         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **935 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **605 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**