Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 150 couverts dans l'Aude (11)

Annonce **C1233926** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

11 - Affaire d'exception - brasserie, bar, glacier, Licence IV situé en centre-ville, sur un emplacement N°1, à côté de nombreux lieux touristiques dans une ville du sud de la France.

Cet établissement de renommé a une capacité de 150 couverts avec un ticket moyen à 22 Euros et passe 6kg environ par semaine de café.

Une équipe qualifiée de 8 personnes est en place et entièrement autonome.

Le mobilier est neuf, le matériel est complet et de grande qualité.

Cette affaire fonctionne à l'année de 8h30 à 23h non stop, du lundi au samedi et de 9h30 à 16h le dimanche. Pas de fermeture annuelle mais système de remplacement afin de s'octroyer des congés.

Cette affaire se prédestine à un professionnel de la restauration, ou un couple, qui sauront apprécier les qualités du lieu.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 43 644 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
757 000 €	755 000 €	
€	€	
72 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**685 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**342 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.