

Bar, Loto, Tabac, Cigarettes électroniques, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1233923** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

En bordure de l'A87, proche des Herbiers et du Puy du Fou, au cœur d'une commune d'environ 6000 habitants, un fonds de commerce : Bar, tabac, loto, française des jeux, cigarettes électroniques, presse quotidienne, Nickel, produits du terroir etc.

Des parkings à proximité et un marché hebdomadaire.

Un logement de 3 chambres avec un bureau et une pièce de vie est inclus avec le commerce.

Affaire avec un potentiel à développer.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 189 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 191 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (6.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée,**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.