

## Bar, Loto, Tabac, Cigarettes électroniques, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1233923** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

En bordure de l'A87, proche des Herbiers et du Puy du Fou, au cœur d'une commune d'environ 6000 habitants, un fonds de commerce : Bar, tabac, loto, française des jeux, cigarettes électroniques, presse quotidienne, Nickel, produits du terroir etc.

Des parkings à proximité et un marché hebdomadaire.

Un logement de 3 chambres avec un bureau et une pièce de vie est inclus avec le commerce.

Affaire avec un potentiel à développer.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 189 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 191 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (6.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée,**

Nombre d'habitants\* à Les Herbiers : **15 559 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**