

## Immeuble commercial de 203 m2 dans une zone fréquentée,, Avon (77210)

Annonce **C1233922** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne Sud - Avon (77210) : Un immeuble commercial Sud - Nord de 203 m2, idéalement placé à proximité d'un centre d'affaires, des commerces et d'une gare.

- Au rez de chaussée, une pièce de 44.6 m2, une deuxième pièce de 12.5 m2, une cuisine 19.9 m2, dégagements 13.3 m2, WC - lavabo - rangement 2.7 m2.

- Puis, au 1er étage, un palier de 5.1 m2, chambre de 13.2 m2, WC de 2.3 m2, réserve de 8.8 m2, dégagements de 2.3 m2, une chambre de 12.4 m2, une pièce de 21.8 m2, salle d'eau de 4.3 m2.

- Au 2ème étage, un palier de 1.5 m2, une cuisine de 4.3 m2, une chambre de 11.9 m2, une chambre de 12.6 m2, une salle de bain - WC de 9 m2.

Le bien comprend aussi un comble de 46.5 m2 et 2 caves de 11.7 et 42.5 m2.

L'ensemble sur un terrain de 358 m2.

Immeuble loué actuellement et idéal pour un investisseur, avec rafraichissement à prévoir.

Visite virtuelle nous consulter (possibilité de vendre le fonds de commerce).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 3 500 € TVA, soit 353 500 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 332 500 € HT + 0 € TVA, soit 332 500 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 17 500 € HT + 3 500 € TVA, soit 21 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **320 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Avon (77210), Seine et Marne,**

Nombre d'habitants\* à Avon : **14 214 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**