

Bar, FDJ, PMU épicerie avec logement, dans le centre ville, dans la Manche (50)

Annnonce **C1233888** mise à jour le **04 janvier 2024**

Description de l'activité

Dans un chef lieu de canton du centre Manche (50), à vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, épicerie.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration (cuisine semi équipée, reste à faire une extraction).

Logement de 4 pièces à l'étage.

Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 90 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

- Terrasse.
- Stationnement.
- Logement.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 680 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Centre dans la Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.