

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 120 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1233843** postée le **03/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant rapide d'une capacité de 120 places assises (40 en terrasse).

Idéalement situé en centre-ville de Nîmes, sur un axe très fréquenté.

Cette affaire aux équipements modernes et à la décoration soignée est prête à être reprise, pas de travaux à prévoir.

- CA 2022 : 591.955 Euros.

- EBE (retraité) : 66.000 KEuros.

- Prix de vente : 418.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 968 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	591 000 €
EBE en 2022	75 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.