

## Local commercial , 19 m2, Nantes sur un axe passant (44000)

Annnonce **C1233812** postée le **03/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local de 19 m2 avec réserve sur un axe passant, belle visibilité avec passage voiture.

Location pure.

Loyer mensuel : 950 € HT/HC.

Charges : 140 € HT taxe foncière incluse.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 2 850 € HT TVA en sus.

**Surface commerciale** : 19 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 19 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

