

Local commercial possibilité Restaurant, Bar avec terrasse en Vendée (85)

Annnonce **C1233796** postée le **03/janvier/2024**

Description de l'activité

À vendre : Droit au bail/ pas de porte - ville face mer Vendée (85), un droit au bail ou pas de porte sur un emplacement privilégié de passage et face mer.

126 m2 avec terrasse et véranda, plus caves.

Possibilité d'apporter tous types de restauration et/ ou bar dans cette cellule remise à neuf.

Loyer de 3 000 € mensuel avec potentiel de 800 000 € de chiffre d'affaires annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 126 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

EBE 71 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.