

## Immeuble, 120 m<sup>2</sup>, Lavelanet (09300)

Annonce C1233794 postée le 03/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Dans le centre-ville de Lavelanet, cet immeuble est composé d'un T2 au Rez-de-chaussée et d'un T3 en duplex à l'étage.

Les deux logements sont d'ores et déjà loués.

Au rez-de-chaussée : Le T2 de 43 m<sup>2</sup> possède également un patio fermé de 25 m<sup>2</sup> qui permettra de créer une chambre parentale supplémentaire après isolation.

Au premier et 2ème étage : Un appartement en duplex d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé et au dernier étage : Combles de 30 m<sup>2</sup> aménageables.

Double vitrage PVC, TAE, Toiture refaite en 2012, électricités du T2 refaite en 2012.

Électricité du T3 ancienne.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **96 700 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lavelanet : **6 944 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**