

## Pizzeria, Toulouse (31000)

Annonce **C1233771** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une pizzeria à emporter uniquement, située sur une artère passante au cœur d'un quartier dynamique pourvu de multiples commerces offrant une belle visibilité.

Local d'environ 90 m2 entièrement équipé jouissant d'une belle notoriété grâce à l'historique de cette affaire existante depuis plusieurs années.

Bail neuf.

Possibilité d'acquérir les murs.

Chiffre d'affaires pour 2023 à plus de 260 k€ HT.

Affaire saine et rentable, exploité par un couple, possibilité d'ajouter des produits annexes (tacos, burger, etc.).

Prix honoraires d'agence inclus 232 680 €.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **232 680 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**