

Restaurant au style cosy en Charente Maritime (17)

Annonce **C1233768** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Restaurant au style cosy sur la côte de la Charente Maritime (17) à 100 mètres de la plage.

Bonne réputation sur le secteur de par sa cuisine et son superbe cadre.

Il a une capacité d'une quarantaine de couverts avec une grande cuisine plus une cave.

A l'étage on trouve un appartement deux chambres avec une entrée indépendante sur l'extérieur inclus dans le bail.

Deux jours de repos par semaine et quatre semaines de congés dans l'année.

EBER proche des 100 000 €, chiffre d'affaires à développer.

Affaire idéale pour un professionnel cherchant une structure à taille humaine.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	223 000 €
EBE	93 000 €
Res. net	26 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **306 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.