

## Pizzeria 30 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1233751** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une pizzeria, située dans un agréable bourg bénéficiant d'un emplacement N°1 sur une place touristique, excellente visibilité.

Salle de 30 couverts environ, terrasse pouvant accueillir 50 personnes.

Matériel récent gamme de pizzas traditionnelles, pâtes, formules du midi et soir, ventes de produits italiens (épicerie).

Exploité en couple sans CDI, ce commerce est idéal pour une première expérience.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 4 980 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
203 000 €	200 000 €	
€	€	
84 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**