

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1233745** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Lyon centre - Très belle affaire (fonds de commerce) à reprendre - pâtisserie, boulangerie, chocolatier, petite restauration, salon de thé.

Commerce moderne, attractif et extrêmement bien placé dans beau quartier commerçant et très vivant.

20 places assises intérieures et 12 places en terrasse (saisonnière).

CA 2022 : 685 KEuros HT et en augmentation pour 2023.

Loyer mensuel très raisonnable de 1371 Euros pour une surface de vente de 60 m2 et une surface totale de 235 m2 (laboratoire, réserves, bureau, vestiaires).

Bail 3/6/9 récent (octobre 2022).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer annuel : 16 450 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	684 000 €
EBE en 2022	136 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **205 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.