

Supérette, 1000 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1233744** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Vente d'une très belle supérette dans une jolie ville de la plaine de la Loire. Un emplacement au centre d'une zone mixte, pavillonnaire et d'habitat collectif.

Surface totale de plus de 1000 m2.

Le contrat de franchise avec un groupe important prendra fin au cours du premier semestre 2024, laissant libre cours à une pleine indépendance d'un porteur de projet.

Affaire actuellement tenue par une équipe de 5/6 personnes.

Commerce en excellent état avec un très joli achalandage déjà en place.

Place de parking juste devant le magasin.

Clientèle d'habitueés avec pic de consommation tout au long de l'année scolaire de par son emplacement devant un lycée de plus de 2000 élèves.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 358 000 €
EBE en 2023	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.